PROJUDI - Processo: 0000524-03.2003.8.16.0056 - Ref. mov. 106.2 - Assinado digitalmente por Kelly Cristina Bombonatto
26/02/2018: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: auto de arremtação

175

AUTO DE ARREMATAÇÃO

N.º PROCESSO: EF 349/2002 1ª VARA CÍVEL	EDITAL N.º FOLDER Nº02

Na data de hoje, no horário e local determinado, eu Fernando Martins Serrano, Leiloeiro Oficial, com registro na Jucepar n.º611 e/ou Fábio Gonçalves Barbosa, Leiloeiro Oficial, com registro na Jucepar n.º12/042-L, dei abertura ao Segundo Leilão Público Judicial, conforme Edital de Leilão publicado.

Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ
Executado: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS MIAMI IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.

Bem(ns) adquirido(s): 02) Data de terras sob o n.º 13, da quadra n.º 80-A, com a área de 613,00m², situada nesta cidade e Comarca de Cambé/PR, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Com a Rua Equador, ao E.N.E., numa frente de 15,00m; com a data n.º 12, ao S.S.E., na distância de 41,60m; com parte das datas n.º 20 e 19, ao O.S.O., com 15,07m; e, finalmente, com a data n.º 14, ao N.N.O., numa extensão de 40,14m". BENFEITORIAS: 01 (um) Barração industrial, com área de 655,08m², em alvenaria, com piso cimentado, sendo parte do salão construído em estrutura pré moldada e cobertura em canaletão, dois salões forrados, escritório, banheiro azulejado e cobertura aberta em canelão, contendo ainda um mezanino no seu interior, tudo em bom estado de conservação. Imóvel matriculado sob o n.º 16.695 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cambé/PR. Avaliado em R$ 343.409,42(trezentos e quarenta e três mil, quatrocentos e nove reais e quarenta e dois centavos);

Houve disputa (x) Sim ( ) Não Lance inicial: R$ 206.045,65
Avaliação R$ 343.409,42 Lance final: R$ 226.000,00
Adquirente(s): Salf Participações LTDA
CNPJ: 12.307.626-0001-24
End: Rua José Oiticica, 266 Cidade: Londrina-PR
Fone: (43) 3338-3309 CEP: 86.060-360 E-mail: salla@sercomtel.com.br

"O arrematante declara estar ciente das regras dos Leilões Judiciais, principalmente quanto a embargos e das sanções cíveis e criminais que lhe serão impostas se descumprir as obrigações aqui assumidas; e declara também a total veracidade das informações aqui prestadas."

OBS: Este arrematante oferta, a título de caução idônea, conforme exigência do art. 690, caput do C.P.C, a quantia de 20% (R$ 45.200,00) sobre o valor ofertado, comprometendo-se a integralizar o restante 80% (R$ 180.000,00) do lanço em até 15 dias a contar da presente data.

Baseado no valor da avaliação (bem semelhante sem multas e impostos está nessa faixa de valor); Baseado na ausência de informações sobre multas e impostos atrasados; Baseado no artigo 130 do C.T.N e nos artigos 1.116 do C.P.C. e 1.499 do C.C. e 694, §1º, III, Lei 11.382/06 e artigo 141-II da lei 11.101/05, pede O ARREMATANTE que a arrematação seja LIVRE DE ÔNUS, se este não for o entendimento de Vª. Exa. solicita O ARREMATANTE o cancelamento da arrematação e a devolução dos valores pagos, inclusive comissão do leiloeiro.

Luciene O. Vizzotto Zanotti
Juiz de Direito

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5U7 84B2N UQ2MD JSZ6B

PROJUDI - Processo: 0000524-03.2003.8.16.0056 - Ref. mov. 106.2 - Assinado digitalmente por Kelly Cristina Bombonatto
26/02/2018: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: auto de arremtação

176

Representado no ato pelo Sr. Fabrício Massi Salla, sócio, RG 3501557-4 SSP\PR, CPF 993.475.049-04.

Discriminação dos Valores

Valor do(s) bem(ns):	R$ 226.000,00
Comissão do Leiloeiro:	R$ 11.300,00
Despesa de Edital/Taxa Judicial:	R$ Carta de arrematação
Total	R$ 237.300,00

Comissão do leiloeiro: Paga no ato

Cambé, 24 de Setembro de 2012.

LEILOEIRO OFICIAL **JUIZ DE DIREITO** **ARREMATANTE**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5U7 84B2N UQ2MD JSZ6B